**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВОЗНЕСЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(четвертый созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26 декабря 2019 года№ 25

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района» на 2020 год

В соответствии со ст. 2, частью 2 ст. 6, ст. 10, частью 4 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», главой 3 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО «Вознесенское городское поселение», утвержденного решением Совета депутатов МО «Вознесенское городское поселение» от 22.08.2011 года № 118, Совет депутатов муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района» на 2020 год, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» <http://www.admvoznesenie.ru> и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО «Вознесенское городское поселение».

Глава муниципального образования Е.В.Ведюкова

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета депутатов

МО «Вознесенское городское поселение»

от 26 декабря 2019 года № 25

(приложение)

**ПРОГРАММА**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования «Вознесенское городское поселение**

**Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

**на 2020 год**

**1. Введение**

Настоящая Программа приватизации муниципального имуществаМО «Вознесенского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области» на 2020 год (далее - Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением Совета депутатов МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 22.08.2011 года № 118 .

Настоящая Программа устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества МО "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области", перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процессе приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета МО "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района";

- уменьшение расходов бюджета МО "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района" на содержание и управление муниципальным имуществом;

- обеспечение контроля, за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

**2. Основные мероприятия по реализации настоящей Программы**

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества;

- распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

**3. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 года N 87 "Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества".

Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли-продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и необходимых для их использования.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

**5. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020 году**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2020 году необходимо осуществить продажу объектов муниципального имущества МО "Вознесенское городское поселение" перечисленных в Приложении к настоящей Программе.

**6. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на заместителя. главы администрации МО «Вознесенское городское поселение»

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год представляется до 01 марта 2021 года в Совет депутатов МО "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

Приложение

к решению Совета депутатов

от 26 декабря 2019 г. № 25

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов имущества муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»,

подлежащих приватизации в 2020 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Балансовая/остаточная стоимость имущества тыс.руб. | Предполагаемые сроки приватизации |
| - | - | - | - |